

# Municipalidad de Momostenango Departamento de Totonicapán

2da. avenida 1-99 zona 1, Momostenango, Totonicapán.  
PBX: 7790-9595



**CONTRATO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN DE OBRA NÚMERO CIENTO NUEVE GUIÓN DOS MIL VEINTIUNO (109-2021); "MEJORAMIENTO CAMINO RURAL PARAJE XESIGUAN, ALDEA PITZAL, MOMOSTENANGO, TONONICAPAN".**

En el municipio de Momostenango del departamento de Totonicapán, en la fecha veintidós (22) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021); **COMPARECEMOS:** Por una parte: el Ciudadano **SANTIAGO VICENTE CHANCHAVAC**, de cuarenta y seis años de edad, casado, guatemalteco, Maestro de Educación Primaria Urbana, con residencia en este municipio, me identifico con mi Documento Personal de Identificación -DPI-CUI-1870 11575 0805, extendida por el Registro Nacional de las Personas -RENAP-, actúo en calidad de **ALCALDE MUNICIPAL** en representación de la Municipalidad de Momostenango, Totonicapán con **CUENTADANCIA NÚMERO T3-8-5**, personería que acredito con la certificación de toma de posesión del cargo número dieciocho guion dos mil veinte (18-2020) de fecha quince de enero de dos mil veinte; fotocopia de la credencial de Alcalde Municipal, emitida por el Tribunal Supremo Electoral; y copia del acuerdo número 5-2019, emitido por La Junta Electoral Departamental de Totonicapán. Señalo como lugar para recibir citaciones, notificaciones y emplazamientos en la Oficina de Recepción Municipal, ubicada en la segunda avenida uno guion noventa y nueve, zona uno (2ª. Av. 1-99 zona 1) del Municipio de Momostenango, departamento de Totonicapán. Por otra parte: **LUIS CARLOS NATARENO PÉREZ**, de veintiséis (26) años de edad, soltero, guatemalteco, dirección avenida salida a Olintepeque 9-81 zona 6, Quetzaltenango, Quetzaltenango me identifico con mi Documento Personal de Identificación -DPI-CUI- 3468 85140 1014, extendida por el Registro Nacional de las Personas RENAP, Teléfono: 4933 1601, actúo en calidad de **PROPIETARIO**, de la empresa "**PROYMAC DE GUATEMALA**", de conformidad con la patente de comercio, inscrito en el Registro Mercantil de la República, en la fecha veintisiete (27) de abril del año dos mil dieciocho (2018), bajo el Registro número setecientos noventa mil cuatrocientos setenta y cinco (790475), en el folio quinientos veinte (520) del libro un mil cinco (1005) de empresas mercantiles. La entidad o empresa de nombre **PROYMAC DE GUATEMALA**, quedó debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la República, Expediente número veinticuatro mil ciento sesenta y seis guion dos mil dieciocho (24166-2018). Señalo como lugar para recibir citaciones, notificaciones y emplazamientos en la avenida salida a Olintepeque 9-81 zona 6, Quetzaltenango, Quetzaltenango. En lo sucesivo y para los efectos legales de este contrato se encuentran las siguientes denominaciones: **LA MUNICIPALIDAD:** Es la Municipalidad del Municipio de Momostenango Departamento de Totonicapán, representado por el Alcalde Municipal; **EL CONTRATISTA:** Es la entidad mercantil denominada **PROYMAC DE GUATEMALA**, quien vende o ejecuta el objeto del presente contrato. **LA ASEGURADORA:** Es la Institución que expide las fianzas. **SUPERVISOR:** Es el funcionario o empleado designado por la municipalidad, que realizara la supervisión de los trabajos objeto del presente contrato. **LA COMISION:** Es la comisión receptora y liquidadora conformada por funcionarios o empleados de la municipalidad, encargados de realizar la recepción definitiva del negocio de acuerdo al informe final emitido por el supervisor del contrato y posterior liquidación del contrato. Los comparecientes manifestamos hallamos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que ejercemos y en las calidades con que actuamos son suficientes conforme a la Ley y a nuestro juicio para el otorgamiento y suscripción del presente Contrato destinados al proyecto denominado: **MEJORAMIENTO CAMINO RURAL PARAJE XESIGUAN, ALDEA PITZAL, MOMOSTENANGO, TONONICAPAN**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: BASE LEGAL** El presente contrato se suscribe con base en los artículos números: uno (1), tres (3), once (11), diecisiete (17) treinta y ocho (38), cuarenta (40), cuarenta y siete (47), cuarenta y ocho (48), cuarenta y nueve (49), cincuenta y uno (51), cincuenta y dos (52), cincuenta y cinco (55), cincuenta y seis (56), cincuenta y siete (57), sesenta y dos (62), sesenta y cuatro (64), sesenta y cinco (65), sesenta y seis (66), sesenta y siete (67), sesenta y ocho (68), sesenta

# Municipalidad de Momostenango Departamento de Totonicapán

2da. avenida 1-99 zona 1, Momostenango, Totonicapán.  
PBX: 7790-9595



y nueve (69), setenta (70), ochenta y cinco (85) y ochenta y seis (86) de la Ley de Contrataciones del Estado, artículos cuarenta y dos (42), cuarenta y tres (43), cuarenta y cuatro (44) y cincuenta y ocho (58) del Reglamento de dicha Ley; 52 y 53 del Decreto 12-2002 del Congreso de la Republica; Ley del presupuesto general de ingresos y egresos del estado para el presente ejercicio fiscal; Y, el inciso b) del punto *cuarto* del acta de sesiones de Concejo Municipal número 203-2021, de fecha diecisiete de noviembre del año dos mil veintiuno, en donde el Concejo Municipal, faculta suscribir el presente Contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) El Concejo Municipal del Municipio de Momostenango, mediante el punto décimo séptimo del Acta de Sesiones Municipales número ciento setenta y dos mil veinte (170-2020), aprobó la ejecución de este proyecto y la elaboración de los documentos de cotización para programar el evento. b) Como consecuencia se procedió a elaborar el formulario de Cotización y Aprobación de Pedido y las Bases de Cotización identificadas como: **C-94-2021**, en la cual se especifican y pormenorizan las características, detalles y servicios solicitados de acuerdo a las Bases de Cotización correspondiente, invitando para los efectos posteriores por medio del sistema **GUATECOMPRAS –NOG- 15678083**, habiéndose presentado a entregar oferta en la fecha once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), la entidad siguiente: **“PROYMAC DE GUATEMALA”**. c) Luego de la revisión, análisis y posterior calificación, la Junta de Cotización nombrada, en base a los Artículos 33, 34 y 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, adjudicó el proyecto a la entidad **“PROYMAC DE GUATEMALA”**; por medio del Acta número ochenta y nueve mil veintiuno (89-2021) de fecha diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), para el proyecto denominado: **MEJORAMIENTO CAMINO RURAL PARAJE XESIGUAN, ALDEA PITZAL, MOMOSTENANGO, TOTONICAPAN.** **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO.** El objeto del presente contrato es la ejecución de la obra denominada **MEJORAMIENTO CAMINO RURAL PARAJE XESIGUAN, ALDEA PITZAL, MOMOSTENANGO, TOTONICAPAN.** El ejecutor debe garantizar que la calidad del material proveniente de este contrato se adecue a las características y especificaciones técnicas conforme a la oferta presentada por el contratista, para la óptima ejecución y buen funcionamiento del proyecto. Y que a continuación se detalla:

## LAS CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO SON LAS SIGUIENTES:

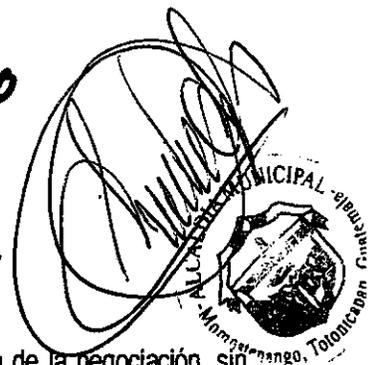
No.	NOMBRE DEL PRODUCTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES (Replanteo y levantamiento topografico)	170.00	M2	Q 12.00	Q 2,040.00
2.00	CORTE Y NIVELACIÓN DE SUB-RASANTE (Esp.= 0.25 mts. Factor de expansión 1.3)	170.00	M2	Q 50.00	Q 8,500.00
3.00	CONFORMACIÓN DE BASE GRANULAR Esp 0.15m)	170.00	M2	Q 75.00	Q 12,750.00
4.00	PAVIMENTO HIDRÁULICO DE 4,000 PSI (Esp 0.15 m)	162.00	M2	Q 365.00	Q 59,130.00
5.00	CORTE Y SELLO DE JUNTAS	56.00	ML	Q 65.00	Q 3,640.00
6.00	BORDILLO DE 0.10x0.40 MTS.	85.00	ML	Q 125.00	Q 10,625.00
7.00	PINTURA EN BORDILLO	3.00	M2	Q 400.00	Q 1,200.00
8.00	LIMPIEZA FINAL	1.00	UNIDAD	Q 1,000.00	Q 1,000.00
<b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO</b>					<b>Q 98,885.00</b>
<b>NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO QUETZALES EXACTOS</b>					





# Municipalidad de Momostenango Departamento de Totonicapán

2da. avenida 1-99 zona 1, Momostenango, Totonicapán.  
PBX: 7790-9595



sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, sin perjuicio de ejecución de fianzas. **DÉCIMA PRIMERA: IMPUESTOS Y RETENCIONES:** Queda entendido que el pago que se le hace a EL CONTRATISTA estará afecto al pago de las obligaciones fiscales y tributarias que regulen las leyes vigentes del país. **DÉCIMA SEGUNDA: PROHIBICIONES.** Queda prohibido a EL CONTRATISTA ceder, transferir, gravar, enajenar, o negociar total o parcialmente en cualquier forma los derechos y obligaciones que adquiere por este Contrato ó subcontratar a otra entidad, bajo pena de nulidad de lo actuado. **DÉCIMA TERCERA: TERMINACION DEL CONTRATO.** LA MUNICIPALIDAD sin responsabilidad de su parte y sin necesidad de declaración judicial podrá dar por terminado el contrato si ocurriere alguna de las siguientes circunstancias: a) En caso de evidente negligencia de EL CONTRATISTA en la realización de lo contratado. b) Si la multa por el retraso en la entrega excede el 5% del valor del contrato. c) Si EL CONTRATISTA no cumple en definitiva con las obligaciones contractuales, en este caso LA MUNICIPALIDAD ejecutará la Fianza de Cumplimiento de Contrato en función del incumplimiento que se haya producido. d) Si EL CONTRATISTA no presenta las fianzas a que está obligado conforme el contrato, en el plazo que para tales efectos establece la Ley. e) Por vencimiento del plazo contractual; f) Por rescisión acordada de mutuo acuerdo; g) Por convenir a los intereses de la Municipalidad, por la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor que afecte el cumplimiento; y, h) Si EL CONTRATISTA se declara insolvente o acuse de quiebra mientras el contrato se encuentra vigente. **DÉCIMA CUARTA: DE LO RELATIVO AL COHECHO:** Yo: **LUIS CARLOS NATARENO PÉREZ**, calidad de EL CONTRATISTA y Representante Legal de la empresa constructora denominada: **"PROYMAC DE GUATEMALA"**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República de Guatemala -CÓDIGO PENAL-. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afecta para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema de GUADECOPMPRAS, sin perjuicio de las demás responsabilidades en que yo pueda incurrir. **DÉCIMA QUINTA: DE LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO IMPERFECTO EN LA ENTREGA DE OBRA:** el cumplimiento es imperfecto cuando al momento de realizar la entrega parcial o total del proyecto, incumple con aspectos no esenciales de la misma, que pueden ser corregidos o deducidos al contratista y de esa forma quedar con el proyecto de forma satisfecha en su totalidad, esto establecido en el artículo dos (2) inciso ocho del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA SEXTA: DE LO RELATIVO A LA PENALIZACIÓN POR CUMPLIMIENTO IMPERFECTO Y RIESGOS DE LA CONTRATACIÓN.** Se establece que para el caso específico de penalización por incumplimiento imperfecto y riesgos de la contratación se ejecutará según sea el caso siendo las siguientes: a) En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá de realizar las correcciones de forma obligatoria; b) En el caso de que el riesgo se origina por caso fortuito, fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable al contratista, se procederá a analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que correspondan, de conformidad con lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o en su defecto determinar, si es procedente la rescisión del contrato, y c) Si el riesgo es generado por otra causa no previsto en la matriz de riesgo será resuelto conforme la ley de la materia y leyes conexas. **DÉCIMA SÉPTIMA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** Este documento constituye la totalidad del acuerdo de voluntades y condiciones convenidas entre LA MUNICIPALIDAD y EL CONTRATISTA por lo que la interpretación de su contenido se realizará estrictamente atendiendo a lo expresado en sus cláusulas y de conformidad con lo establecido por la Ley

*[Handwritten signature]*  
PROYMAC DE GUATEMALA  
Proyectos de Construcción, Electricidad y Obras de Infraestructura  
Calle 10 de Octubre No. 10-10, Zona 10, Ciudad de Guatemala  
Tel: +502 2333 1111

# Municipalidad de Momostenango Departamento de Totonicapán

2da. avenida 1-99 zona 1, Momostenango, Totonicapán.  
PBX: 7790-9595



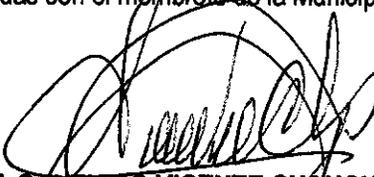
de Contrataciones del Estado y su Reglamento y demás Leyes Guatemaltecas a la fecha de su suscripción. **DÉCIMA OCTAVA: CONTROVERSIAS.** Los otorgantes convenimos expresamente que cualquier diferencia o reclamo que surja derivado de la interpretación o ejecución del presente Contrato, será resuelto con carácter conciliatorio entre ambos, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo. Los comparecientes expresamos que nos sometemos a las leyes de la República de Guatemala y para ese efecto, como EL CONTRATISTA renuncio al fuero de mi domicilio y me someto a los tribunales que LA MUNICIPALIDAD elija, señalando como lugar para recibir notificaciones la dirección indicada en la parte introductoria del presente contrato, en donde se tendrán por bien hechas las notificaciones que se efectúen en ese lugar, mientras no sea señalado otro por escrito y haya sido notificado a LA MUNICIPALIDAD. **DÉCIMA NOVENA: DECLARACIÓN JURADA.** El CONTRATISTA, declara bajo juramento que él y su representada no se encuentran comprendidos en las limitaciones consideradas en los artículos números: uno (1), diecinueve (19), veintiséis (26) y ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado, mismas constan en Actas Notariales, de fecha nueve (9) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021), autorizadas por el Licenciado Mario Elias Alvarado Chan, Notario, en ciudad de Quetzaltenango. **VIGESIMA: DE LO RELATIVO AL CDP.** En base a lo que preceptúa el artículo 3 de la Ley de Contrataciones del Estado, se hace constar que se cuenta con la Constancia de Disponibilidad Presupuestaria –CDP- No. 089, documento que fue emitida por el Director de la Dirección de Administración Financiera Integrada Municipal de esta Municipalidad, mediante el cual hace constar la disponibilidad financiera para la ejecución del presente proyecto, y que se adicionara al presente contrato como lo ordena la ley de la materia. **VIGÉSIMA PRIMERA: DE LO RELATIVO A LA FLUCTUACION DE PRECIOS.** De conformidad con el párrafo segundo del artículo 7 de la Ley de Contrataciones del Estado, y por la modalidad de Suministro o contratación de trabajos, el presente contrato es de Monto Cerrado, tal como quedó establecido en la cláusula quinta de este instrumento legal, sin embargo, si las necesidades y exigencias del caso así lo amerita, se procederá de conformidad con el artículo 7 y 61 de la ley de Contrataciones del Estado y su reglamento. **VIGÉSIMA SEGUNDA: DE LO RELATIVO AL ANÁLISIS DE GESTIÓN DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA –AGRIIP-.** EL CONTRATISTA tiene la obligación y responsabilidad de incluir y cumplir en la ejecución del proyecto u obra objeto del presente contrato, las medidas de mitigación que reduzcan el riesgo y la vulnerabilidad a los desastres que se consignaron en la herramienta *ANALISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA –AGRIIP-* elaborada para el efecto. **VIGÉSIMA TERCERA: COMISIÓN RECEPTORA Y LIQUIDADORA:** LA COMISIÓN designada por LA MUNICIPALIDAD, recibirá de forma definitiva los bienes de acuerdo con lo estipulado en el presente contrato tomando en cuenta el informe final emitido por el supervisor del contrato y posterior liquidación del contrato, haciendo énfasis en las características indicadas en las bases, oferta adjudicada y el presente contrato, detallando en el acta si la recepción de los mismos ha sido satisfactoria. Una vez emitida el acta de Recepción LA COMISIÓN en un plazo que no exceda de noventa (90) días procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los pagos o cobros que deban hacerse al contratista. La Autoridad Administrativa Superior deberá aprobar la liquidación dentro del plazo de un mes siguiente de recibida la respectiva documentación. **VIGESIMA CUARTA: ACEPTACIÓN.** Los otorgantes manifestamos que aceptamos todas y cada una de las cláusulas del presente Contrato y que bien enterados de su contenido, objeto, validez y

PROYMAC DE GUATEMALA  
Avenida salida a Olinipeque zona 6, Quetzaltenango

# Municipalidad de Momostenango Departamento de Totonicapán

2da. avenida 1-99 zona 1, Momostenango, Totonicapán.  
PBX: 7790-9595

demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos en siete (7) hojas (solo anverso) de papel bond tamaño oficio membretadas con el membrete de la Municipalidad de Momostenango, Totonicapán.

  
**PROF. SANTIAGO VICENTE CHANCHAVAC**  
**ALCALDE MUNICIPAL**



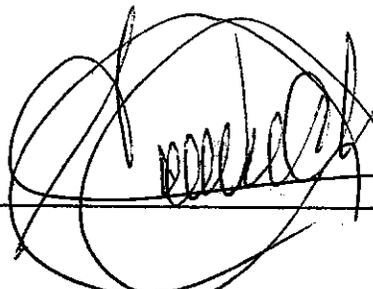
**PROYMAC DE GUATEMALA**

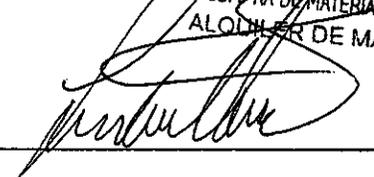
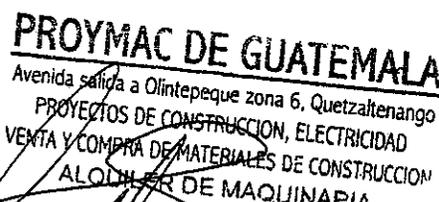
Avenida salida a Olintepeque zona 6, Quetzaltenango  
 PROYECTOS DE CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD  
 VENTA Y COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION  
 ALQUILER DE MAQUINARIA

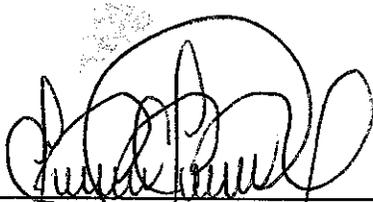
  
**LUIS CARLOS NATARENO PÉREZ**  
**PROPIETARIO**  
**PROYMAC DE GUATEMALA**

**AUTENTICA:**

En el Municipio de Momostenango del departamento de Totonicapán, a los veintidós (22) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021) como Notario doy fe: a) **SANTIAGO VICENTE CHANCHAVAC** y **LUIS CARLOS NATARENO PÉREZ**, el primero se identifica con su Documento Personal de Identificación y número de CUI: un mil ochocientos setenta espacio once mil quinientos setenta y cinco espacio cero ochocientos cinco (1870 11575 0805) y el segundo se identifica con su Documento Personal, de Identificación y numero de CUI: tres mil cuatrocientos sesenta y ocho espacio ochenta y cinco mil ciento cuarenta espacio un mil catorce (3468 85140 1014), emitidas por el Registro Nacional de las Personas; b) Que las firmas que anteceden son **AUTENTICAS** por haber sido puestas el día de hoy a mi presencia por el alcalde Municipal **SANTIAGO VICENTE CHANCHAVAC** y **LUIS CARLOS NATARENO PÉREZ, CONTRATISTA**; c) Los signatarios repiten sus actos.

f)  

f)    
**PROYMAC DE GUATEMALA**  
 Avenida salida a Olintepeque zona 6, Quetzaltenango  
 PROYECTOS DE CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD  
 VENTA Y COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION  
 ALQUILER DE MAQUINARIA

ANTE MÍ: 

Licenciada  
**Andrea Annelise González de León**  
 ABOGADA Y NOTARIA

